

シャトー青山第3

Access — 3駅3路線利用可能

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩7分
東京メトロ半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩12分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩13分

【設備概要】

- 床コルクシート ■エアコン(1基) ■浴室(新規)
- システムキッチン(新規) ■3口ガスコンロ(新規)
- グリル付(新規) ■ウォシュレット(新規)
- 独立洗面台(新規) ■カウンター
- 遮光断熱ブラインド(残置物) ■床暖房
- オートロック ■モニター付インターホン

- 天然素材のコルクタイル床
- リビング床暖房(2面切り替え可能)輻射熱方式
- ハンターダグラス 遮光断熱スクリーン
- 調光機能付きダウンライト
- 柱や建具の各所に貼られたミラーによって空間の遊びを感じられます。
- 特注建具を動かすことで、鏡やプリズムの光のバリエーションを楽しめます。
- カウンターは、調理、配膳、仕事等多様に使えます。
- 垂直は白、水平は木質系でデザイン。
- 昼は青山墓地の緑を、夜はミッドタウン、六本木ヒルズの夜景が、窓の外に広がります。
(覗かれる近隣建物がありません。墓石は気にならない5階の高さです。)
- 室内で立った視線より、座った高さでより景色が楽しめます。
- 建具や収納のこだわりのディテール
- 洗面所には、大きな半月鏡とモザイクタイル
- 玄関たたきは、イタリア大理石モザイクタイル



※ご契約時、仲介手数料として資料の1か月分+消費税をお支払い頂きます。
※ご退去時、借主の費用負担で貸主指定業者によるハウスクリーニングを行って頂きます。(目安1,200円/m別途消費税)
※金額に消費税がかかる場合は消費税込みの金額を表示してあります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	マンション		
最寄駅	外苑前駅		
間取タイプ	1K		
賃料	月額賃料	148,000円	
条件	礼金 0か月・敷金 1か月		
物件所在地	東京都港区南青山4丁目2-4		
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩7分		
通	東京メトロ半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩12分		
物件名	シャトー青山第3		
構造・規模	RC造 地上7階建	所在階5階	
使用部分積	40.72㎡(12.31坪)	賃貸戸数	戸
建物面積	㎡ (坪)		
間取内訳	洋室約12.0帖 キッチン約4.0帖		
築年月	1980/11	採光方向	東
入居		賃貸区分	定期建物賃貸借
更新料		契約期間	05年
共益費等	12,000円	契約満了日	
現況		損害保険	有
駐車場	空無	保険料	20,000円
駐車場月額	円	保険期間	02年
特記事項	ペット飼育不可。室内禁煙。 SOHO利用可相談。		
設備	フローリング/遮光断熱ブラインド/エアコン/室内洗濯機置場/オートロック/バス・トイレ付/エレベーター/インターネット対応/都市ガス/夜間暖房/断熱/ウォシュレット/収納スペース/システムキッチン/モニター付インターホン		
備考	保証会社利用必須。 契約時資料総額の5.0%。年間保証料10,000円。		

外苑駅徒歩7分、南青山のヴィンテージ分譲マンション【シャトー青山第三】1K
室内リノベ済み！こだわりの内装デザイン！外苑西通り沿いの好立地物件です！