

リノベーション賃貸マンション

THE HARBOUR SHIBAURA

ザ・ハーバー シバウラ

JR各線『田町』駅徒歩8分

□■フリーレント1ヶ月■□

都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩9分



【物件概要】

- 所在地：東京都港区芝浦4-8-9
- 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建
- 築年数：1976年2月築耐震補強済み
- 契約期間：2年間・更新可（更新料：新賃料1ヶ月分）

【賃貸条件】

- ◎敷金：1ヶ月 ◎礼金：なし ◎フリーレント：1ヶ月
- ◎貸主指定火災保険加入/東京海上日動
- ◎保証会社加入必須/ジャックス
- ※初回保証料：月額賃料総額の30%
- ※事務手数料：月額700円（税別）
- ◎クリーニング費用（解約時）借主負担
- ◎解約予告1ヶ月
- ◎短期解約違約金あり

【必要書類】 ※詳細はお問い合わせ下さい

※納付書：収入証明・写真付き身分証明書

印鑑証明書

【共有部】

■エレベーター ■ゴミボックス ■自転車置き場 ■住戸専用ゴミ置場

【専有部】

■ガスファイバー（おフレック） ■シャワーブース ■システムキッチン（ガス2口）

■エアコン1基 ■照明器具 ■独立洗面化粧台 ■ウォシュレット

■ウォークインクローゼット ■室内洗濯機置場



A'・B'は反転タイプになります。

申	号室	タイプ	方位	賃料	共益費	現況
	402	A	東	167,000円	8,000円	即入居可能
	501	B	西	157,000円	8,000円	即入居可能
	504	A'	東	167,000円	8,000円	即入居可能
	703	B'	西	158,000円	8,000円	即入居可能
	704	A'	東	169,000円	8,000円	即入居可能

◎SOHO相談可※登記不可

◎共有ミーティングルーム利用可（3F）

◎西側運河沿い 遊歩道空間あり

※本物件の設備は、ワット数を超えない範囲で、室内に電線等を敷設する際には、電線状況により繋がりにくい場合がありますので予めご承知下さい。

田町駅徒歩8分、運河沿いに立地するヴィンテージマンション【ザハーバー芝浦】1R
SOHO相談可能の礼0物件！2016年1棟フルリノベーションなので外観・内装綺麗です！