

分譲賃貸 マンション	月額賃料 380,000 円 (共益費 20,000 円)	交通 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩7分 都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩2分	物件名 芝パーク・タワー 2004号室
			間取り 2LDK 専有面積 (壁芯) 91.32㎡

都市機能の利便性と落ち着いた住空間が魅力

パーティスクエア、ゲストルーム、アトリエ、茶室等、
上質なサービスとくつろぎ溢れるタワーマンション

バリアフリーに配慮したやさしい仕様

- カラーTVモニター付オートロック
- ノンタッチキー採用 ■防犯カメラ
- 宅配ボックス ■エレベーター3基
- 24時間管理 ■コンシェルジュデスク
- インターネット・CATV/BS/CS
- 24時間ごみ出可能 ■24時間換気システム
- システムキッチン3口グリル付
- オールフローリング ■床暖房
- 各室エアコン ■クローゼット/WIC/SIC
- 追焚機能付フルオートバス (1620)
- 浴室暖房乾燥機 ■シャワートイレ
- ダブルボウル採用独立洗面台
- 駐車場付30,000円/月
(長5,200×幅1,950×高1,550×重2,000)



2002年GOODデザイン賞受賞



明るい光が差し込む
吹抜けのロビーラウンジ



西向き大型バルコニー

内見方法：入居中

賃料	380,000 円	
共益費	20,000 円	
敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒105-0014 港区芝3-34-1	
交通	都営三田線・都営浅草線「三田」駅徒歩2分 都営三田線「芝公園」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩7分 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩8分	
建物	築年月：2001年5月築(平成13年) 構造等：RC造陸屋根地下3階付25階建 総戸数：252戸 施工会社：鹿島建設(株) 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
現況	3/28退去	入居 4月中旬予定
備考	副都庁家賃2年間・更新料1ヶ月 解約予告2ヶ月前・鍵交換代19,440円~/箇所 賃貸総合保険20,000円 くらしーど24 16,200円 連帯保証会社必須加入 (エボス・全保連等) 退去時の室内・設備クリーニング費用は 借主様の負担となります。ペット飼育相談 室内喫煙特約有 短期解約時違約金有 不可[楽器演奏、石油ストーブ使用] 成約時は仲介手数料がかかります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 現況優先 取引態様：専任媒介	

芝三丁目、落ち着いた雰囲気に住環境に見合った高級分譲タワーマンション!!

20階・2LDKタイプ。広々バルコニー、リビングの広さも◎今月末内見開始予定!