

# ■ 分譲賃貸マンション □

商店街沿い、広々バルコニーで眺望良好、東京タワーも望めます！



月額  
賃料 **270,000円**

## ■ 物件情報 □

■ 物件名	ライオンズマンション麻布十番 805号室
■ 交通	都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分 東京外口南北線『麻布十番』駅 徒歩4分 東京外口日比谷線『六本木』駅 徒歩12分
■ 所在地	東京都港区麻布十番2丁目5-9
■ 契約期間	普通借家契約2年 /
■ 更新料	1ヶ月
■ 管理費	-
■ 間取り	2LDK
■ 使用部分面積	60.50㎡ / バルコニー44.84㎡
■ 施工年月日	1979年9月
■ 構造	鉄筋コンクリート造 / 地上8階建
■ 所在階	8階部分
■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 現況	4月5日退去予定
■ 入居日	相談
■ 保証会社	利用必須(月額賃料の総額50%~)
■ 火災保険	17,000円
■ 条件	鍵交換費用 税込21,800円 ペット飼育可能(敷金1ヶ月増、償却1ヶ月)
■ 駐車場	空無 地下平置き 50,000円~

● 成約の際には規定の手数料(税込)を申し受けます。

### ○ 設備 ○

- ・都市ガス・オートロック・エレベーター・エアコン3基・全室フローリング
- ・システムキッチン・3口ガスコンロ・食洗機・浴室乾燥機・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場・ウォシュレット・二重サッシ・大型クローゼット・光ファイバー
- ・CATV・角部屋・二面バルコニー・ルーフバルコニー

### ○ 備考 ○

- ・事務所・SOHO利用相談可(敷金1ヶ月増、別途消費税)
- ・店舗利用相談

**十番商店街沿い、分譲賃貸マンション【ライオンズマンション麻布十番】2LDK!!**

**8階 北東角部屋、ルーバル付! ペット可、事務所・SOHO・店舗利用も可能です。**