

# 最寄駅『麻布十番駅』 設備充実マンション

天井高2.65m！床は大理石調タイル仕上げ♪

Art Avenue オススメポイント!!

Le Coffret

ル・コフレ

1R

## \*おすすめポイント\*

**ダブルセキュリティ** (エントランス&エレベータ)

【カラーモニタ付きオートロック  
& 特定階切り離しスイッチELV】

**ICチップ&デザインKEY**

(HORI鍵、通常タイプの鍵も用意しております)

2人同居相談可能!!

SOHO使用相談可

※別途申請が必要となります。審査2ヶ月ほどお時間を要します。



## 物件概要

- 所在地 / 106-0047 東京都港区南麻布1-3-14
- 交通 / 南北線 麻布十番 駅 徒歩 7分  
大江戸線 麻布十番 駅 徒歩 9分  
日比谷線 広尾 駅 徒歩 16分
- 構造 / SRC造 9階建て
- 完成 / 2006年 4月
- 契約形態 / 「再契約型」定期借家契約
- 契約期間 / 1年間 ●中途解約 / 可 (1ヵ月前通知)
- 再契約料 / 新賃料の0.5ヵ月分 ●償却 / 解約時0.5ヵ月分
- 初回再契約時に家賃5,000円UPさせていただきます。

## 設備概要

エアコン (ビルトインタイプ) / 大理石調タイル床仕上げ / バス・トイレ別 / 洗浄便座 (ウォシュレット) / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / IHクッキングヒーター (2口設置済) / 都市ガス / ヘアガラス / ロールカーテン / 防犯カメラ / 高速エレベーター / 駐輪場 (各フロア置き) / CATV 【利用料別途】 / インターネット光対応 【利用料別途】 / オートロック

## 契約時費用について

- 鍵交換 ; あり / 15,000円 (税別)
- 諸経費 ; 1,000円 (税別) 【書類作成・郵送料金】
- 保証会社 **加入必須: スカイレント**  
連帯保証人不要。契約時月額費用の50% / 1年毎に12,000円。
- 家財保険  
Club A&Aに補償付増費として付帯されています。(家財保険 201万、賠償責任補償額2,000万) 別途家財保険への加入は不要です。



3月下旬空き予定	
601号室	
¥145,000	
31.76㎡	
1R	
共益費	¥8,000
Club A&A会費	¥1,000 (月額) / 月
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

【定期借家契約】定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了とともに賃貸借契約は終了しますが、再契約型の定期借家契約の場合、原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。また、再契約時にあらたに敷金・礼金がかかることはありません。

【定期借家契約のメリット】生活を始めなければ、新居の状況はわかりません。たとえばお隣に「困った方 (商中に隣へ・共用部分を汚す等)」など、契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約ではそのよう方を最長で契約期間満了まで退去していただくことができます。物件全体の環境を良好に保つことができるため、優良な入居者様にとっては、住み心地の良い物件となります。

■写真は実物件・別部屋の場合もございます。  
■契約開始後1年未満に解約される場合は、違約金として1ヶ月分(賃料+共益費)をお支払いいただけます。  
■消費税の税率に応じて消費税相当分は変動するものとします。

麻布十番駅徒歩7分、高級賃貸デザイナーズマンション【ル・コフレ】1R  
約2帖のフリースペースに広々とした独立洗面台、充実したセキュリティの  
女性にオススメのお部屋です！