

# 分譲賃貸マンション

- 南北線「麻布十番」駅 徒歩 5分
- 大江戸線「麻布十番」駅 徒歩 5分
- 山手線「田町」駅 徒歩 9分

## 三田綱町ハイツ

( 7階建 2階部分202号室号室 )



|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 住所   | 港区三田2-2-1  |  |  |
| 賃貸条件 | 賃料 月額  | 180,000円   |  |
|      | 管理費 月額   | 5,000円   |  |
|      | 敷金   | 1ヶ月 (契約終了時償却)  |  |
|      | 礼金   | 1ヶ月  |  |
|      | 面積   | 46.93㎡   |  |
|      | バルコニー  | 6.40㎡ 東南向き   |  |
|      | 間取り  | 2LDK   |  |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造/陸屋根  |  |
| 規模   | 7階建 2階部分 27戸   |  |  |
| 築年   | 昭和 45年 9月  |  |  |
| 設備   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベータ</li> <li>・リノベーション内容参照</li> <li>・既存エアコン2機 (LDK・洋室6帖)</li> <li>・既存照明器具</li> <li>・洋室4.6帖にもエアコン設置可能</li> </ul> |  |  |
|      | 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居時期: 即 定期借家2年(再契約相談)</li> <li>■ペット飼育可(2匹まで。小型犬のみ)敷金2ヵ月償却</li> <li>■賃貸保証会社必須(アイウィッシュ賃貸保証)賃料合計の50%</li> </ul> |  |

～リノベーション内容～

全室壁紙クロス貼替

ユニットバス新規交換

システムキッチン新規交換

洗面化粧台新規交換

フローリング張替

部屋間取り変更

ドア建具一部交換

トイレ新規交換

スイッチパネル等電気工事

その他美装工事

※全室エアコン設置可能(洋室・LDKには既存エアコン設置済み)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



- 2浴槽以上利用可
- 南(南東・南西)向き
- 浴室に取付可
- リフォーム済み
- CATV
- TVモニター付インターフォン
- 追いだし機能
- フローリング

麻布十番駅徒歩5分、リノベ済賃貸マンション【三田綱町ハイツ】2LDK!!

2階・47㎡のお部屋。三田・田町駅も徒歩10分圏内、ペット可物件です!