

# 麻布台パークハウス

高台の分譲マンション 南向き 陽当り良好

東京メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 『神谷町』駅 徒歩8分

東京メトロ南北線 『六本木一丁目』駅 徒歩11分

賃料:月額 **338,000**円

礼金:賃料の1ヶ月分 敷金:賃料の2ヶ月分

【住 所】東京都港区麻布台二丁目1番2号

## 【賃貸条件】

- 賃料:月額 金338,000円
- 礼金:賃料の1ヶ月分
- 賃貸借種類:普通賃貸借
- 入居:即可
- 管理費:なし
- 敷金:賃料の2ヶ月分
- 賃貸期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月

※弊社指定の家賃保証システム(有料)に加入して頂きます。  
 初回のみプラン:270,400円 毎年プラン:初回に169,000円と毎年1万円  
 ※火災保険にご加入頂きます。18,500円(2年間)  
 ※壁紙のキズ・汚れ等は現況のままでの引き渡しです。  
 ※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。  
 ※退去時に借主に必ず負担して頂く原状回復:ルームクリーニング  
 ※ペット:相談 ピアノ:不可 事務所:不可 喫煙:不可

## 【建物】

- 建物構造:鉄筋コンクリート造 地下1階付16階建 3階部分
- 建築年月:平成22年12月
- 専有面積(壁芯):63.70㎡(約19.26坪)
- バルコニー面積:約6.55㎡ ■間取り:1LDK+Wtc

## 【設備】

- 電気:東京電力 ■ガス:都市ガス ■飲用水:公営
  - 排水:本下水
  - 駐車場:空有(ノーマル46,285円/月 ハイルフ49,371円/月)
- ※空き状況は平成29年4月現在の情報です。

# 東京アメリカンクラブ、ロシア大使館が立ち並ぶ 高台の閑静な分譲マンション

- 24時間有人管理(夜間警備員対応)
- 東京アメリカンクラブ併設
- ホテルライクな内廊下 ■オープンレンジ
- デイスホーサー ■浄水器 ■浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座 ■各居室に床暖房
- 追い焚き機能付き1620サイズの浴室
- カップボード等収納充実 ■ペット飼育可(細則有り)



**ホテルライクなコンシェルジュサービス**  
 宅配便の発送・一時お預かり  
 クリーニングの取り次ぎ(東洋ランドリー)  
 タクシー・ハイヤー手配サービス  
 粗大ゴミ処理代行  
 粗大ゴミ券・切手・タッチキーの電池・電球販売 等  
 (コンシェルジュの勤務時間 8時~23時)

## Life Information

- マルエツプチ東麻布店・・・徒歩5分(約360m)まいばすけっと東麻布2丁目店・・・徒歩3分(約220m)
- 日進ワールドデリカテッセン・・・徒歩5分(約370m)ローソン東麻布二丁目店・・・徒歩3分(約220m)
- ローソン東麻布一丁目店・・・徒歩4分(約280m)セブンイレブン港区飯倉店・・・徒歩4分(約250m)
- 東京タワー・・・徒歩6分(約450m) 雑穴公園・・・徒歩2分(約160m)
- 区立麻布小学校・・・徒歩7分(約560m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**麻布十番駅 徒歩6分、ペット可高級分譲マンション【麻布台パークハウス】1LDK  
 まるで高級ホテル！2.3帖のクローゼット完備！高台の閑静立地にたたずむ日当たり  
 良好のお部屋です。**