

賃貸 マンション	交通	東京メトロ南北線・大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分	物件名称	クレッセント麻布Ⅱ	10階 1SLDK (Sは納戸です)	月額賃料	210,000円	管理費	18,000円
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の1ヶ月分



- ◆モリモト株式会社旧分譲
- ◆三菱建設株式会社施工
- ◆北西角住戸
- ◆バルコニーから東京タワーが望めます

☆ナニワヤ(スーパー)まで約100m
☆セブンイレブン麻布十番3丁目店まで約40m

所在	(住居表示) 東京都港区麻布十番3丁目11-8			
他交通	東京外環南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京外環日比谷線 広尾駅 徒歩16分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	即時
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	【駐車場】	空き有り(43,000円/月額) 平成29年4月21日現在 【バイク置場】なし 【駐輪場】空き有り(300円/月額) 平成29年4月21日現在		
家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。 (例)エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年			
	その他	ペット	不可	ピアノ
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建		
	専有面積	51.68㎡(約15.63坪)壁芯	建築年月	平成11年9月
	間取り	1SLDK(Sは納戸です)	方位	北/西
管理	株式会社モリモトクオリティ		管理体制	
建物設備	電気:一括受電ではない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス 照明器具(3台) BS ケーブルテレビ エアコン(3台) 床暖房 フローリング システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 室内洗濯機置場 トイレ 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー ※テレビ視聴(基本チャンネル以外)、インターネット利用時は別途費用負担有り。 ※浄水器のカートリッジは借主様負担。 ※鍵交換希望の場合は借主様負担。			
	その他設備			
性能保証除外	カーテン			
重要事項	※駐車場利用の場合は敷金・仲介手数料1ヶ月ずつ必須。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用:バルコニー 4.66㎡			

**麻布十番駅 徒歩3分、立地良好分譲賃貸マンション【クレッセント麻布Ⅱ】1SLDK
角部屋2面採光の充実した設備。楽器相談可能なお夫婦・ファミリーに最適なお部屋です**

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。■国土交通省の「原状回復をめぐらトラブルガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としています。本物件は清掃費用51,680円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。