

賃貸 マンション	交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分	物件名称 クレセント麻布Ⅱ	10階 1SLDK (Sは納戸です)	月額賃料 230,000円	管理費 18,000円	礼金 賃料の1ヶ月分	敷金 賃料の1ヶ月分
-------------	----	---------------------------	------------------	--------------------------	------------------	----------------	---------------	---------------

クレセント麻布Ⅱ 10F 1SLDK ~52.60㎡~

平成29年5月 室内リフォーム工事实施済



- リフォーム内容
- システムキッチン交換
 - 浴室交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替え



※お部屋から東京タワーが望めます※

AUTO	オートロック	宅配ロッカー	駅徒歩5分
角部屋	眺望良好	Htキッチン	ヒーター
TVモニター	インターホン	床暖房	専用換気
専用換気	専用換気	専用換気	専用換気



- 定期賃貸借 5年
- 株式会社モリモト 旧分譲
- 即入居可能
- 角部屋

■別途借家人賠償責任特約損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。書記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険株式会社のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店へお問合せください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としています。本物件は清掃費用52,800円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区麻布十番3丁目11-8		
他交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩18分		
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日
	更新料		5年間
	【駐車場】空き有り(40,000円/月額)平成29年6月29日現在 【バイク置場】なし 【駐輪場】空き有り(100円/月額)平成29年6月29日現在		
ペット	不可	ピアノ	不可
事務所使用	不可	喫煙	不可
家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。 (例)エポス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
その他	※喫煙不可住戸		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建	
	専有面積	52.60㎡(約15.91坪)壁芯	建築年月
	間取り	1SLDK(Sは納戸です)	方位
			北/東
管理	株式会社モリモトクオリティ		管理体制
			日勤
建物設備	電気:一括受電でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス BS ケーブルテレビ エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 Htキッチンヒーター(3口) 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場 ■インターネット別途契約費用、CATV別途契約費用		
その他設備			
性能保証除外			
他費用負担	浄水器カードリッジ交換費用借主様負担 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	専用使用:バルコニー 6.22㎡ 室外機置場 1.76㎡		

十番商店街内、好立地分譲賃貸マンション【クレセント麻布Ⅱ】10階
北東角部屋、1SLDKタイプ。室内リフォーム済のお部屋。内見可能です!!