

中古マンション

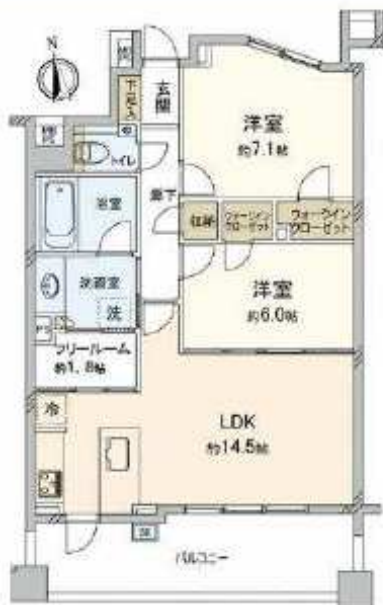
ライオンズ日吉
アーティストフォート

～ 人気の日吉駅まで平坦な道のり4分、築10年 稀少なファミリー向け物件です。～

東急東横線・東急目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン
『日吉駅』徒歩4分

□ 物件概要 □

価 格	5,980 万円
所 在 地	横浜市港北区日吉2-7-27
所 在 階	3階
土地権利	所有権
面 積	67.47 m ² (壁芯)
構 造	鉄筋コンクリート造 7階建
築 年 数	2007年2月
用途地域	第一種住居地域
修繕履歴	2014年キッチン、エアコン、壁紙交換済
管 理 費	11,270円
修繕積立金	9,310円
現 況	居住中
<p>南向き日当たり良好!! ペット相談可 スーパー：日吉東急アベニュー 徒歩4分 まいばすけっと日吉 徒歩5分 コンビニ：サークルK 徒歩2分 日吉台小学校 徒歩10分 日吉みんなの保育園 徒歩5分</p>	



値下げしました!



当物件内、久しぶりの募集住戸です。

東横線エリアでも稀少な平坦なアクセスは大きな魅力の一つです。
 建物部分は室内に梁がない工法、遮音性に優れた二重床構造
 劣化対策もとられており、3世代に渡って住める仕様となっております。
 緑路には近いですが面しておらず、南向きのお部屋から緑が見えます。
 窓もペアガラスなので音も気にならないと思います。

【室内設備】

- TVモニタ付インターホン
- 3口 カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット
- 追焚き機能付バス
- エアコン 1基
- 浴室換気乾燥機
- 食洗機
- ワンダーヒートシャワー
- ビルトイン浄水器
- 複層ガラス
- 二重床構造

【共用部設備】

- 24hセキュリティ(セコム)
- 4重ロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場・駐車場・バイク置場
- ラウンジ、管理人日勤
- 敷地内ゴミ置き場
- 戸境壁厚 200mm
- 劣化対策等級3
(3世代仕様)



東京都知事(1)第96619号

株式会社Round Edge

〒106-0045 (http://roundedge.co.jp)

東京都港区麻布十番2丁目13番9号

TEL 03 - 6435 - 2757 / FAX 03-6435-2758

営業時間:10時~20時 定休日:水曜日

予約制内覧会実施中!!

※事前にご予約お願い致します。

手数料

3%+6万円

取引態様

一般媒介