

賃貸マンション ローザ麻布十番

☆耐震・耐火の旭化成ヘーベルメゾン☆
 ☆麻布十番駅徒歩3分の好立地☆
 ☆港区優良賃貸住宅物件！☆
 ☆TVモニター付インターホン・室内物干し金具新規設置予定！



202号室 (52.48㎡)
 (賃料) ¥186,000-
 (共益費) ¥3,000-

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

◆◆物件概要◆◆	
所在地	東京都港区麻布十番3-4-10
構造	鉄骨ALC造 5階建
竣工	1995年12月
入居	2017年12月下旬予定
現況	2017年12月8日退去予定

◆◆賃貸条件◆◆			
敷金	賃料の2ヶ月分	礼金	なし
契約期間	2年間	更新料	なし

◆◆交通◆◆	
東京メトロ南北線	麻布十番駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線	六本木駅 徒歩13分
東京メトロ南北線	白金高輪駅 徒歩14分

◆◆設備概要◆◆	
<ul style="list-style-type: none"> ・TVモニター付きインターホン (新規設置予定) ・玄関ダブルロック ・エアコン ・システムキッチン ・収納 ・室内物干し金具 (新規設置予定) ・室内洗濯機置場 ・独立洗面台 ・BSアンテナ ・Bフレッツ ・駐輪場 (要確認) ・お子様ご入居可 	
※法人契約 (入居者の住民票移動が必要)	

☆ルームクリーニング費用借主負担
 ☆カギ交換費用あり (¥12,000 (税別) /契約時)
 ☆弊社指定の家財保険に加入して頂きます

☆旭化成「ヘーベル ROOMS 倶楽部」へのご入会
 契約時、更新時に年会費12,000円 (2年分) を一括して
 お支払い頂きます。(口座振替手数料が含まれます。)
 ☆ 保証人不要システム使用可
 A、オリコフォレントイノベーション (契約時賃料等の50%~100%)
 (収納代行手数料324円/月+継続保証委託料10,000円/年)
 B、オリエントコーポレーション
 (初回引落時賃料等の50%+月々の賃料等の1.0%)

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示
¥189,000-

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヵ月当たりの金額です。
 ・※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ・※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者 一時金を推奨するものではありません。
 ・※めやす賃料は、実際の請求額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認下さい