

賃貸 マンション	交通	東京メトロ南北線・都営大江戸線	物件名称	パーク・コート南麻布 ヒルトップレジデンス	5階 1LDK	月額賃料	285,000円	管理費	15,000円
		麻布十番駅 徒歩8分						礼金	賃料のヶ月分

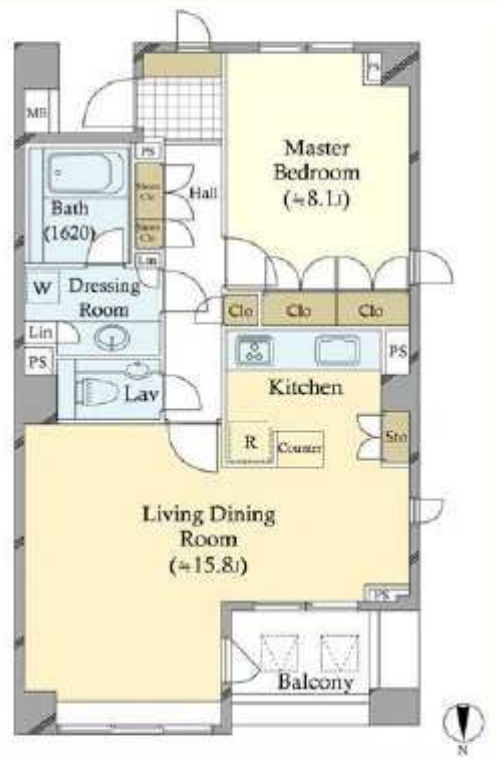


- ◆三井不動産株式会社旧分譲
- ◆竹中工務店株式会社施工

- ◆南麻布の高台に位置する低層レジデンス
- ◆駐輪場使用料無償(現在、空きなし)
- ◆浴室サイズ1620、追焚き・浴室換気乾燥機有り
- ◆ドラム式洗濯乾燥機有り

周辺環境

- ・麻布十番商店街まで約500m
- ・スーパーマーケットナニワヤまで約300m
- ・区立有栖川宮記念公園まで約400m
- ・区立本村小学校まで約300m



1LDK (約68.26㎡)

所在	(住居表示) 東京都港区南麻布1丁目1-3			
他交通	東京外環南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京外環目比谷線 虎ノ門駅 徒歩11分			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	4年間
	礼金	12,500円(1年間)	入居日	平成29年10月中旬
	更新料	【付帯事項】 空き有り(38,000円/月額) 平成29年8月25日現在 【バイパス場】なし 【駐輪場】 空きなし(無料) 平成29年8月25日現在		
	ペット	不可	ピアノ	不可
車庫所使用	不可	喫煙	不可	
家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。 (例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の10%、2年目以降14,000円/年			
その他				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 6階建		
	専有面積	68.26㎡(約20.64坪)壁芯	建築年月	平成13年5月
	間取り	1LDK	方位	北/西
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	日勤管理
建物設備	電気:一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:下水道 オートロック TVモニターインターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス BS CS エアコン(有) 床暖房 フローリング 有線 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(有) オープンレンジ 食器洗浄乾燥機 浄水器 浴室 追焚き可 シゃワー 浴室乾燥機 洗濯乾燥機 洗面化粧台 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー ※テレビ視聴(基本チャンネル以外)、インターネット利用時は別途契約費用負担有り。 ※浄水器のカートリッジは借主様負担。			
その他設備	レースカーテン・カーテンブラインド			
性能保証除外	賃貸借期間中の修繕費			
備考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担が異なります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。 専用使用:バルコニー5.40㎡			

■保証金納入後貸主責任付担保料に追加いたします。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記載の金額は、参考までに弊社提供システムによる(三井住友海上火災保険株式会社のリビングFRT(地震保険を除く1年契約)を一割として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「現状回復を促すトラブルガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としています。本物件は清掃費用68,000円(別注消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の違約使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は賃主指定業者に行います。 ■携帯電話の発信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご覧ください。間取図の形状、形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ■この物件の賃借には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。